

EMPLAZAMIENTO GENERAL NIVEL -1

PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
CARACTERÍSTICAS	ORDENANZA	PROYECTO
PARCELA MÍNIMA	800,00 m²	7.451,00 m²
OCUPACIÓN	25% - 1.842,75 m²	21,79 % - 1.623,60 m²
EDIFICABILIDAD	1 m²/1 m² - 7.451,00 m²	7.444,41 m² [0,99 m²/m²]
ALTURA	Pb+1 (7,00 m)	Pb+1 < 7,00 m

RESUMEN VOLUMEN COMPUTABLE Y OCUPACIÓN				
VIVIENDA	UNIDADES	VOLUMEN	VOLUMEN TOTAL	OCUPACIÓN
Existente	1 Ud.	1.048,35 m³	1.048,35 m³	277,50 m²
Tipo A	1 Ud.	626,47 m³	626,47 m³	128,20 m²
Tipo B	1 Ud.	617,56 m³	617,56 m³	126,90 m²
Tipo C	6 Uds.	489,28 m³	2.935,68 m³	106,00 m²
Tipo D	5 Uds.	443,27 m³	2.216,35 m³	91,00 m²
TOTAL	13 Uds.	VOLUMEN: 7.444,41 m³		OCUPACIÓN: 1.623,60 m²

SUPERFICIES DE PARCELA	
PARCELA	SUPERFICIE
Parcela A	0 m²
Parcela B	0 m²
Parcela C.1	458,80 m²
Parcela C.2	408,05 m²
Parcela C.3	407,70 m²
Parcela C.4	414,85 m²
Parcela C.5	460,50 m²
Parcela C.6	499,85 m²
Parcela D.1	400,00 m²
Parcela D.2	294,65 m²
Parcela D.3	299,85 m²
Parcela D.4	365,60 m²
Parcela D.5	331,90 m²
Vivienda Existente	0 m²
Instalaciones	40,60 m²
Vial	38,00 m²
TOTAL	7.451,0 m²

